

Cuatro viviendas pareadas con piscina privada en Castrelos

Castrelos, Vigo. 4 viviendas. Julio de 2026.

Cuadro de superficies

Superficies útiles en metros cuadrados, tomadas del cuadro del proyecto. Las viviendas del bloque B no tienen recibidor independiente: ese espacio se lo queda el salón.

BLOQUE A

BLOQUE B

PLANTA BAJA

Entrada	6,19	—
Salón	25,76	31,65
Cocina-comedor	17,39	17,67
Trastero	4,48	4,48
Lavadero-tendedero	4,46	4,48
Escalera	5,42	5,42

PLANTA PRIMERA

Dormitorio principal	12,97	12,97
Dormitorio 2	12,20	12,20
Dormitorio 3	10,47	10,47
Vestidor	4,59	4,59
Baño principal	5,82	5,82
Baño 2	4,41	4,49
Distribuidores	5,83	5,83

EXTERIOR

Pérgola-aparcamiento	22,10	25,72
Terraza de recreo	9,56	22,13
Terraza comedor	18,16	—
Piscina privada	16 y 22,41	24 y 21,50

	BLOQUE A	BLOQUE B
Superficie útil de la vivienda	120,01	120,07
Superficie útil exterior	49,46	47,85
Superficie construida	172,80	176,43

Certificación energética



Clase **A** en emisiones y en consumo de energía primaria no renovable:
13,94 kWh/m²·año y 2,36 kgCO₂/m²·año.

Calidades y equipamiento

- Piscina privada en cada vivienda, de 16 a 24 m²
- Fachada de granito y revestimiento blanco
- Horno y microondas en columna
- Baño con ducha de obra y mampara de vidrio
- Suelo porcelánico en zona de día y laminado en dormitorios
- Ventanales correderos de gran formato con carpintería en negro
- Jardín, terraza de recreo y pérgola-aparcamiento
- Cocina equipada con isla y placa de inducción
- Dormitorio principal en suite con vestidor de 4,59 m²
- Escalera con barandilla de vidrio
- Armarios empotrados con iluminación LED
- Trastero y lavadero-tendedero independientes en planta baja

CLIMATIZACIÓN Y AIRE

- Aerotermia Samsung EHS Mono de 8 kW con refrigerante natural R290, clasificación A+++ en calefacción y SCOP de 4,85.

- Suelo radiante en toda la vivienda, con colectores por circuito.
- Ventilación de doble flujo con recuperador de calor: recupera el 90 % del calor del aire que sale, tiene certificación Passivhaus y lleva sensor de CO₂ y modo free-cooling.
- Filtros F7 en la entrada de aire, que es lo que frena el polen y la partícula fina.

ENVOLVENTE Y ESTRUCTURA

- Aislamiento por el exterior con sistema SATE de 80 mm de poliestireno extruido: el edificio va envuelto por fuera, sin puentes térmicos en los cantos de forjado.
- Barrera anti-radón bajo la solera, solapada 30 cm contra el cerramiento y con todos los pasos de tubería sellados. Galicia es zona de radón y el Código Técnico lo exige.
- Solera ventilada con encofrado perdido de polipropileno reciclado.
- Estructura de losa maciza de hormigón armado HA-30 y acero B500S, sobre cimentación calculada con estudio geotécnico previo.
- Pérgola de acero galvanizado en caliente y lacado en negro.

GARANTÍAS

- Seguro decenal de Mapfre en vigor hasta marzo de 2036.
- Libro del Edificio completo entregado a cada propietario, con el plan de mantenimiento y la relación de todos los industriales que intervinieron.

Plazos de la obra

JUNIO DE 2024 Licencia municipal de obra	NOVIEMBRE DE 2024 Acta de replanteo
MARZO DE 2026 Certificado final de obra	JULIO DE 2026 Licencia de primera ocupación

Prigalmar Inmuebles, S.L. (Sociedad Unipersonal) · NIF B-44616753 · Rúa Celso Rivas Pérez, 1, 36208
Vigo · +34 696 56 87 10 · info@prigalmar.com

Documento informativo. Las superficies proceden del cuadro del proyecto y los datos constructivos del Libro del Edificio. No constituye oferta contractual vinculante: las superficies, calidades y plazos definitivos son los que figuren en la documentación contractual.