

Antes de firmar, pide esto

Nueve documentos que cualquier promotora sería te da sin que insistas. Si alguno se resiste, ya sabes algo importante. Llévala a la visita y ve marcando.

☐ 01 **Memoria de calidades por escrito**

La exige el RD 515/1989 y debe ir como anexo del contrato.

☐ 02 **Cuadro de superficies**

Útil y construida, estancia por estancia, del proyecto.

☐ 03 **Planos de la vivienda y de la parcela**

Con la vivienda concreta identificada, no un plano tipo.

☐ 04 **Precio total con impuestos y forma de pago**

IVA al 10 % en obra nueva, más actos jurídicos documentados.

☐ 05 **Plazo de entrega por escrito**

Fecha en el contrato, no una temporada en el folleto.

☐ 06 **Aval o seguro de las cantidades a cuenta**

Ley 38/1999: cuenta especial y garantía de devolución con intereses.

☐ 07 **Seguro decenal contratado**

Es obligatorio antes de vender: pide la póliza.

☐ 08 **Certificado energético**

La letra y, mejor, el consumo en kWh/m²·año que hay detrás.

☐ 09 **Compromiso de entregar el Libro del Edificio**

El expediente completo de la casa, con las llaves.
